

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 25 а

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 119,9 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

25 240

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 100	13 495	Управление многоквартирным домом	2 432	2 432
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	1 992	1 992
			2.банк.1,5%	288	288
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			3 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	477	477
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
			0 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО	1 928	1 616	по актам выполненных работ	243	243
Вывоз ТБО (РДС)	1 976	1 656		1 976	1 976
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 004	16 767		7 407	7 407
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	2 444	2 049		3 417	3 417
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	2 444	2 049		3 417	3 417
итого по жилищным и коммунальным услугам	22 448	18 816		10 825	10 825
пени	422	354			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	22 870	19 170		10 825	10 825
Сумма переплаты (задолженности)					8 345
процент оплаты арендаторы		83,82			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					33 585

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул.Труда, д. 25 А

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	85,00														85,00
февраль	85,00														85,00
март	85,00							172,00							257,00
апрель	85,00														85,00
май	85,00														85,00
июнь	85,00					369,00									454,00
июль	85,00														85,00
август	85,00														85,00
сентябрь	85,00														85,00
октябрь	85,00														85,00
ноябрь	85,00					431,00									516,00
декабрь	85,00														85,00
итого	1020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00	0,00	172,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1992,00

Красноперова Е. В.